

Fakta om företagandet i Stockholm

2012

**Stockholm**
The Capital of Scandinavia



Innehåll

Stockholm – The Capital of Scandinavia	4
Stockholm Business Region Development	5
Stockholms position i en internationell jämförelse	6
Ekonomi	9
Bruttonationalprodukt, BNP.....	10
Bruttoregionprodukt, BRP.....	12
Stockholms näringsliv	15
Företagandet i Stockholm.....	16
Företagsstruktur.....	18
Starka profilområden.....	20
Företagsområden i Stockholm.....	22
Internationellt näringsliv.....	24
Utländskt ägande.....	26
Arbetskraft och befolkning	29
Arbetsmarknad.....	30
Utbildning.....	32
Befolkning.....	34
Infrastruktur	37
Kommunikationer.....	38
Kommersiella fastigheter.....	40
Bostäder.....	42
Om statistiken	44

STOCKHOLMS-
REGIONEN

STOCKHOLMS LÄN
|
STOCKHOLMS STAD

Stockholmsregionen definieras i denna publikation av länen; Stockholms län, Uppsala län, Gävleborgs län, Västmanlands län, Örebro län samt Södermanlands län.

Fakta om företagandet i Stockholm



Stockholmarna blir allt mer företagsamma och näringslivet allt mer internationellt. Det är två reflektioner av Fakta om företagandet i Stockholm 2012. Stockholm är inte längre bara Sveriges ekonomiska motor, vår region har utvecklats till att bli Skandinaviens ekonomiska centrum. Tillsammans med 49 andra kommuner runt om i Mälardalen marknadsför vi oss som Stockholm – The Capital of Scandinavia. Striden om var företagen

som skapar framtidens jobb väljer att etablera sig förs idag på en global skala, och för att lyckas måste vi arbeta tillsammans.

Rollen som tillväxtens draglok kräver också av oss att se lite bredare på frågan. Stockholm ska utvecklas till Europas ledande hållbara tillväxtregion. Med ett sådant perspektiv blir det viktigt med en positiv utveckling inte bara i Sverige utan också i våra grannländer. Det är bra för Stockholm om det går bra på många andra platser i vår del av Europa.

Samtidigt handlar företagsfrågor väldigt ofta om hur närmiljön ser ut. Ett konkret exempel handlar om en fungerande snöröjning för att transportsystemet ska kunna klara leveranser och för att människor ska kunna ta sig mellan jobbet och hemmet. Storstadsregionens invånare är vana vid att pussla för att få vardagen att gå ihop. Vår attraktivitet kan därför mätas bland annat i hur kommunikationssystemet klarar sin uppgift. Ett annat exempel är möjligheten för företag att hitta rätt kompetens för sin verksamhet.

Omkring dessa och andra frågor finns fakta i publikationen. Vi hoppas att kunskapen om Stockholm som företagsplats kan öka och att vi tillsammans kan fortsätta att utveckla företagandet i vår region genom att prioritera insatser mot områden som ger bättre förutsättningar för fler och växande företag.

Trevlig läsning!

Anna Gissler
VD Stockholm Business Region Development

Olle Zetterberg
VD Stockholm Business Region
Ordf. Stockholm Business Region Development

Stockholm – The Capital of Scandinavia

Det finns många skäl till varför Stockholm är Skandinaviens naturliga huvudstad. Stockholm är den största staden i det största landet och ligger mitt i hjärtat av Skandinavien med kommunikationer i världsklass. Stockholm är också Skandinaviens ekonomiska centrum med den största bruttoregionprodukten och flest multinationella

företag. Här finns också ett av världens största ICT-kuster, ett av Europas största bioteknikkuster och norra Europas finansiella centrum. Dessutom är Stockholm Skandinaviens tongivande kulturstad med ett unikt utbud av gallerier och museer, en internationell matkultur och ett centrum för musikproduktion.



Stockholm Business Region Development

Stockholm Business Region Development arbetar för att Stockholm ska erbjuda bästa möjliga förutsättningar för befintliga företag att växa och för nya företag att starta och etablera sig i Stockholm.

Stockholm Business Region Development är ett dotterbolag till Stockholms Business Region och ägs av Stockholms stad.



Stockholms position i en internationell jämförelse

Eurostat: Bruttoregionprodukt per capita 2011

Stockholms län har den 8:e högsta BRP per capita av 271 regioner i Europa (år 2008). Stockholm har 67 procent högre BRP per capita i förhållande till genomsnittet i EU27.

Cushman & Wakefield: European Cities Monitor 2011

Stockholm rankas som den 13:e främsta affärsstaden i Europa och främst i Skandinavien av 36 utvalda städer. Stockholms styrkor är miljö och livskvalitet, men också tillgång till kompetent arbetskraft, telekommunikationer, språkkunskaper samt kollektivtrafik.

The Anholt-GfK Roper: City brands index 2010

Stockholm rankas på plats 16 av 50 städer vad gäller styrkan i Stockholm som varumärke. I studien har 20 000 medborgare fått betygsätta områdena närvaro, plats, människor, förutsättningar, puls samt potential.

Mercer: Quality of living 2011

Stockholm rankas som den 20:e främsta staden av 221 städer i världen gällande livskvalitet.

PWC: Cities of Opportunity 2010

Stockholm rankas som den främsta staden i Europa och som den 4:e främsta staden av 26 utvalda storstäder i världen gällande storstäders attraktivitet och tillväxtpotential. Studien omfattar tio kategorier, där Stockholm topplaceras i tre kategorier; intellektuellt kapital och innovation, hälsa och säkerhet samt demografi och levnadsvillkor.

ECM /Tillväxtverket och SCB: Kommersiella övernattningar

Stockholms län rankas som den 10:e största besöksdestinationen i Europa, med över 10 miljoner kommersiella övernattningar per år. Bland de 44 städer i Europa som ingår i ”The Premier League” hade Stockholm den sjätte starkaste tillväxten i antal gästnätter under perioden 2004-2008.





Ekonomi

Bruttonationalprodukt, BNP

Under 2010 var Sverige en av världens starkaste tillväxtekonomier, med en BNP-tillväxt på 6,8 procent. Sverige har också haft en starkare produktivtetsutveckling (BNP-utveckling/arbetade timmar) än många andra länder under 2000-talet.

Diagram 1. BNP-tillväxt (%) jämfört med föregående år i utvalda länder, 2010

Källa: OECD

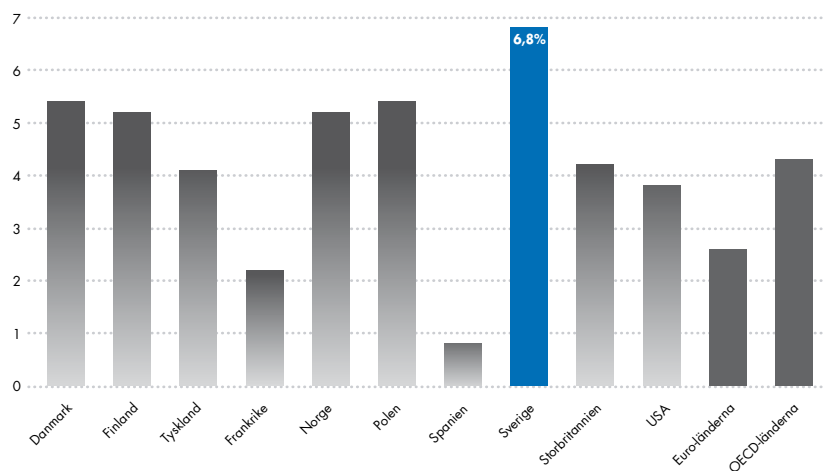
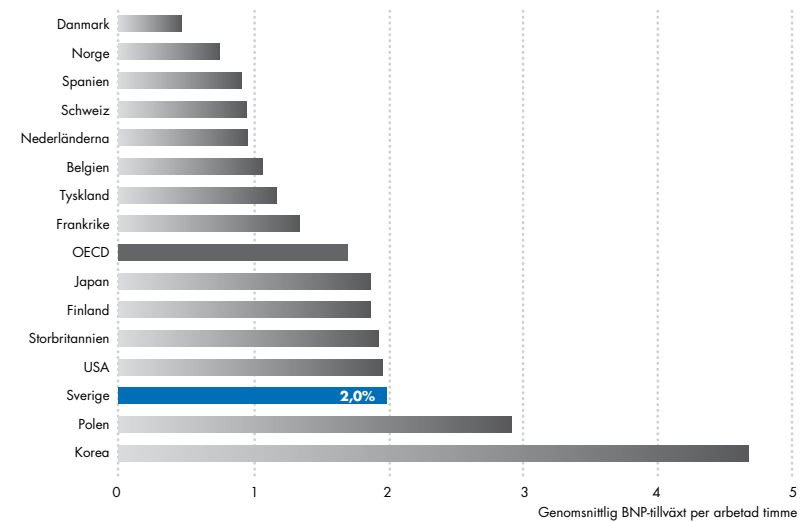


Diagram 2. Produktivtetsutveckling (%) i utvalda länder, 2001-2008

Källa: OECD



Bruttoregionprodukt, BRP

Stockholms län har en av Europas högsta BRP per invånare. Av 271 regioner i Europa intar Stockholms län en åttonde plats, med 67 procent högre BRP per invånare än genomsnittet i EU. Under perioden 2000-2008 har bruttoregionprodukten i Stockholms län ökat med över 35 procent.

Av Sveriges BNP svarar Stockholmsregionen för 42 procent (1 354 miljarder kronor) och Stock-

holms län för 29 procent (940 miljarder kronor). Stockholms län har 37 procent högre BRP per invånare och 22 procent högre PRP per sysselsatt än Sverige totalt. Fastigheter och företagstjänster bidrar mest till länets BRP, följt av handel och finansiella tjänster.

Tabell 1. Bruttoregionprodukt per invånare (köpkraftsjusterad) i förhållande till EU27, 2008

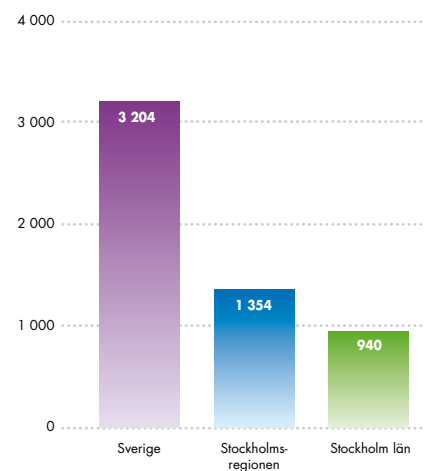
Källa: Eurostat

Ranking	Region	EU27=100
1	London	343
2	Luxemburg	279
3	Bryssel	216
4	Groningen	198
5	Hamburg	188
6	Prag	172
7	Paris	168
8	Stockholm	167
9	Bratislava	167
10	Wien	163



Diagram 3. Bruttoregionprodukt, BRP, i miljarder SEK, 2008

Källa: Statistiska centralbyrån



Tabell 2. Bruttoregionprodukt, MSEK, per bransch i Stockholms län, 2008

Källa: Statistiska centralbyrån

	MSEK	Fördelning, %
Tillverkning	90 622	10
Bygg	38 233	4
Handel	102 477	11
Hotell och restaurang	14 178	2
Transport och kommunikationer	60 300	6
Finansiell verksamhet	71 362	8
Fastigheter och företagstjänster	239 781	25
Utbildning	35 640	4
Vård och omsorg	70 806	8
Övrigt	216 943	23
Summa	940 342	



Stockholms näringsliv

Företagandet i Stockholm

Stockholm är Sveriges centrum för nyföretagande. Här startas det flest företag i landet även räknat per invånare. Mer än vart tredje företag i landet startas i Stockholms län. År 2011 blev ett rekordår

med över 24 000 nyregistrerade företag i Stockholms län varav 14 000 i Stockholms stad. Samtidigt fortsatte antalet företagskonkurser att minska med 8 procent under 2011 till 2 300.

Diagram 4. Antal nyregistrerade företag och företagskonkurser i Stockholms län, 2001–2011

Källa: Bolagsverket och Statistiska centralbyrån

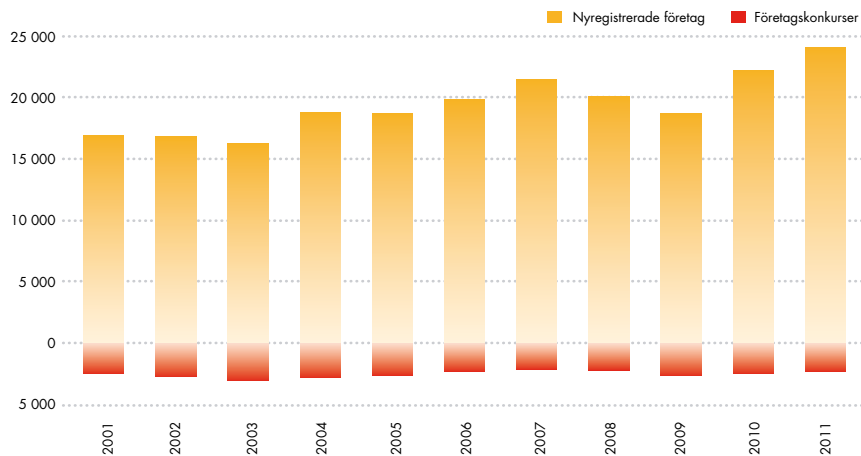
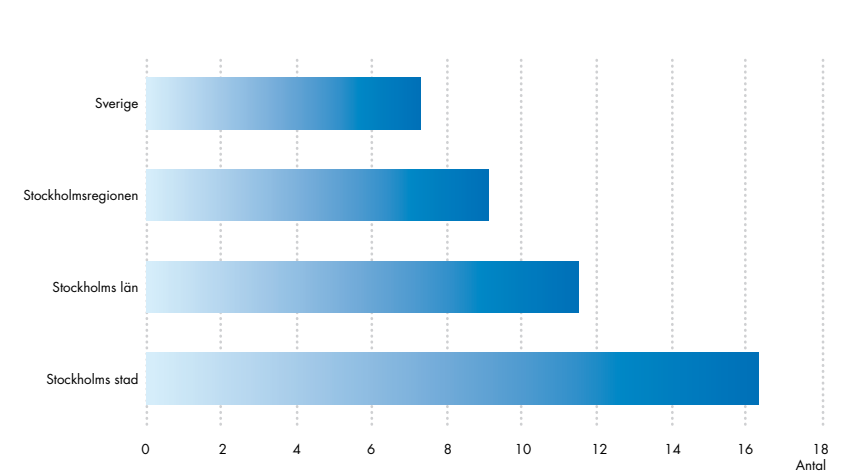


Diagram 5. Antal nyregistrerade företag per 1 000 invånare, 2011

Källa: Bolagsverket och Statistiska centralbyrån



* Beräknat på antal invånare 2011 kv 3

Företagsstruktur

Stockholm har Sveriges mest diversifierade näringsliv. I Stockholms län huserar ¼-del av Sveriges 978 000 företag. Av de 740 000 anställda i privat sektor i Stockholms län finns flest anställda i medelstora företag med 50-249 anställda. Omkring hälften av företagen är att betraktas som

vilande med en omsättning under 300 tkr per år. Tjänstesektorn dominerar i Stockholm och vart fjärde företag i länet tillhör branschen företagskonsulter. Vart tionde företag är verksamt inom tillverkning. Flest anställda finns inom handel, följt av företagskonsulter och tillverkning.



Tabell 3. Antal företag och anställda efter företagsstorlek (antal anställda) i Stockholm, 2010

Källa: Statistiska centralbyrån

Företagsstorlek, antal anställda	Företag				Anställda			
	Stockholms län		Stockholmsregionen		Stockholms län		Stockholmsregionen	
	Antal	Andel av riket, %	Antal	Andel av riket, %	Antal	Andel av riket, %	Antal	Andel av riket, %
0-2	206 238	24	315 786	37	54 550	29	79 105	42
3-9	21 517	26	32 541	39	105 797	26	160 040	40
10-19	5 692	27	8 395	40	76 421	28	112 625	41
20-49	3 496	30	4 908	43	104 745	31	146 086	43
50-249	1 682	33	2 251	45	164 126	34	219 595	45
250-999	266	33	369	46	119 689	32	165 135	45
1000-2999	36	24	62	42	58 732	24	98 136	41
3 000-	11	22	18	36	57 080	19	91 775	31
Totalt	238 938	24	364 330	37	741 140	28	1 072 497	41

Tabell 4. Antal företag och anställda efter bransch i Stockholm, 2010

Källa: Statistiska centralbyrån

Bransch	Företag				Anställda			
	Stockholms län		Stockholmsregionen		Stockholms län		Stockholmsregionen	
	Antal	Andel av riket, %	Antal	Andel av riket, %	Antal	Andel av riket, %	Antal	Andel av riket, %
Företagskonsulter	60 225	40	76 889	51	118 541	43	142 001	52
Hotell och restaurang	37 958	30	53 907	43	62 101	33	83 309	44
Övriga företagstjänster	32 524	30	46 219	42	82 106	36	109 782	49
Handel	29 655	25	44 766	37	128 974	27	187 767	39
Tillverkning	22 716	8	59 141	22	83 679	13	184 230	29
Bygg	21 202	26	33 299	40	62 218	26	97 509	40
Vård och omsorg	9 713	35	13 569	48	51 074	37	71 191	51
Transporter	7 930	26	11 851	38	48 040	28	67 473	39
Utbildning, FoU	5 808	32	8 207	45	29 077	36	38 294	48
Finans	4 383	44	5 249	52	46 158	54	52 015	61
Telekommunikation	305	44	361	52	10 555	44	12 244	51
Övrigt	6 519	20	10 872	33	18 617	32	26 682	47
Totalt	238 938	24	364 330	37	741 140	28	1 072 497	41

Starka profilområden

IKT

I Stockholm finns ett av världens största kluster inom informations- och kommunikationsteknik, IKT. Genom Kista Science City har Stockholmsregionen blivit ett internationellt centrum för trådlös teknologi, bredband samt mobila applikationer och tjänster.



Automation

Stockholmsregionen, och Västerås i synnerhet, har en lång historia inom industriell automation. Regionen har blivit ett centrum för industriell automationskompetens i både Sverige och Norden.



Läkemedel och bioteknik

Stockholmsregionen rankas som ett av Europas största kluster inom läkemedel och bioteknik. Här finns världsledande akademisk forskning, framstående universitetssjukhus och en stor närvaro av läkemedelsindustri.



Miljöteknik

År 2010 fick Stockholm utmärkelsen som Europas första miljöhuvudstad av EU-kommissionen. Stockholm är internationellt känt för sina framsynna investeringar och sin höga kompetens inom uthållig stadsutveckling samt stor närvaro av framstående miljöteknikindustri.



Kreativa näringar

Stockholm är känt för både sin innovationskraft och att vara en av de mest trendiga och designmedvetna städerna i världen. Regionen är en stor mötes- och marknadsplats för mode- och designindustrierna. Här utvecklas såväl mode som data-spel för världsmarknaden.



Besöksnäring

Besöksnäringen är en av världens starkaste tillväxtbranscher. Stockholm tillhör en av Europas mest besökta städer och tillväxten i antalet gästnätter är bland de starkaste i Europa. Stockholms hotellkapacitet har också stärkts och attraktioner och besöksmål utvecklas ständigt i regionen.



Finansiella tjänster

Stockholm är Skandinaviens ekonomiska centrum. Här finns Skandinaviens största aktiebörs och huvudkontoren till de flesta av nordens största banker, liksom många multinationella finansinstituts regionala huvudkontor.



Regionala huvudkontor

Stockholm är en naturlig plats för svenska företags huvudkontor och internationella aktörers regionala huvudkontor. Det visas genom att de flesta större internationella företag väljer Stockholm som plats för deras regionala huvudkontor i Skandinavien.



Företagsområden i Stockholm

I Stockholms stad finns ett antal företagsområden väl fördelade över staden vid de stora trafiklederna med god tillgänglighet för både person- och varu-transporter.



Tabell 5. Antal arbetsställen och anställda* i Stockholms stads företagsområden, 2010

Källa: Statistiska centralbyrån

Företagsområde	Arbetsställen	Anställda
City	9 768	107 300
Kista-Akalla	1 292	29 300
Hornsberg	690	18 600
Värtan	1 120	18 300
Liljeholmen	836	13 900
Norra station-Norrtull	1 585	12 400
Ulvsunda	1 018	10 900
Globen-Slakterhusområdet	733	10 200
Västberga	632	8 800
Hammarby sjöstad	1 742	8 700
Alvik	371	5 900
Lunda	486	4 500
Telefonplan	670	4 200
Älvsjö centrum	412	3 500
Sätra	443	3 200
Skarpnäck	310	2 700
Bromsten	662	2 400
Årsta partihandel	169	2 300
Farsta	147	1 500
Älvsjö-Hagsätra	289	2 200
Årsta park	167	1 900
Högdalen	325	1 800
Vinsta	229	1 600
Örnsberg	215	1 500
Skrubba	98	900

*Uppskattade siffror



Figur 1. Företagsområden i Stockholms stad

Källa: Sweco

Internationellt näringsliv

Stockholms näringsliv har en stark internationell prägel med betydande utrikeshandel och verksamhet i utlandet. Närmare 60 procent av antalet anställda i Stockholms län arbetar i företag som be-

driver någon form av handel med utlandet. Med närmare 14 700 utlandsägda dotterföretag svarar också företagen i Stockholms län för över 75 procent av Sveriges utlandsägda dotterbolag.



Diagram 6. Geografisk fördelning av antalet utländska dotterföretag ägda av företag i Stockholms län, 2010

Källa: Statistiska centralbyrån

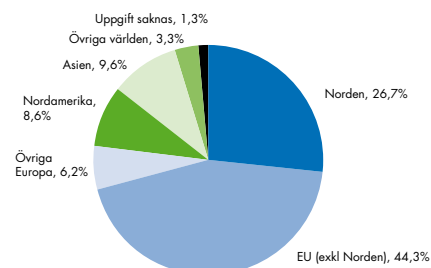
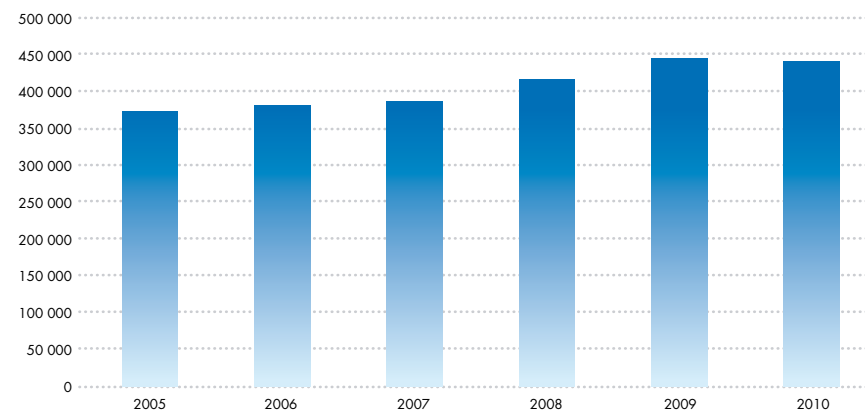


Diagram 7. Antal anställda i företag som bedriver internationell handel i Stockholms län, 2005–2010

Källa: Statistiska centralbyrån



Utländskt ägande

Det utlandsägda företagen har ökat mycket kraftigt i Stockholm genom både nyetableringar och uppköp. Antalet utlandsägda företag i Stockholms län har ökat från drygt 1 900 företag år 1998 till närmare 11 800 företag år 2010. Samtidigt har antalet anställda i utlandsägda företag ökat från

75 000 till 208 000 personer. Flest anställda finns i företag med ägare från Storbritannien, USA och Norge. De utlandsägda företagen utgör 5 procent av företagen i Stockholms län, men svarar för mer än 28 procent av sysselsättningen i privat sektor.

Diagram 8. Antal anställda i utlandsägda företag i Stockholms län, 1998–2010

Källa: Statistiska centralbyrån

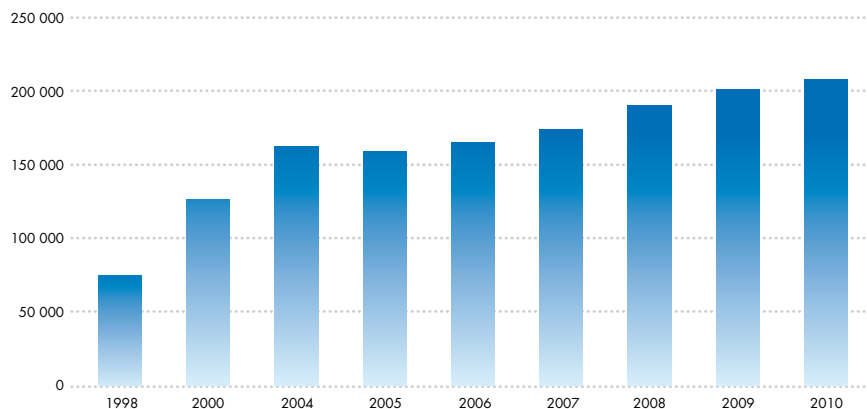
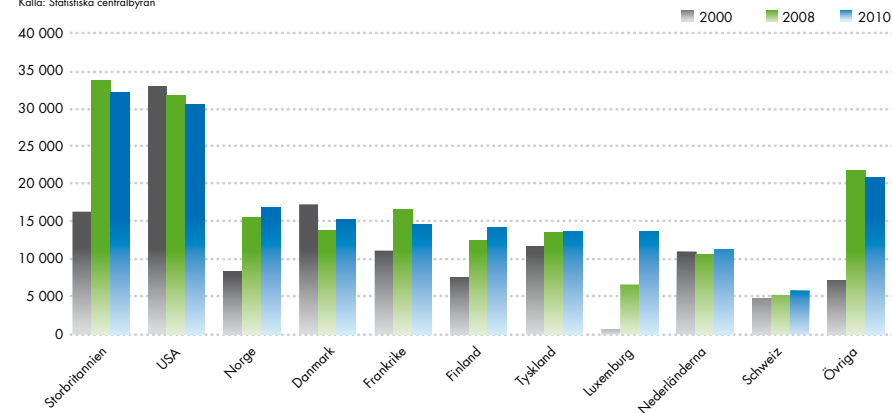


Diagram 9. Antal anställda i utlandsägda företag i Stockholms län efter land, utvalda år

Källa: Statistiska centralbyrån



Tabell 6. Antal företag och anställda med utländska ägare efter bransch, 2010

Källa: Statistiska centralbyrån

	Utlandsägda företag			Anställda i utländska företag		
	Stockholms län	Stockholms-regionen	Sverige	Stockholms län	Stockholms-regionen	Sverige
Tillverkning	1 428	1 697	3 235	32 428	68 967	232 651
Bygg	1 005	1 045	1 335	5 910	9 569	25 986
Handel	3 489	3 757	5 584	45 238	58 674	122 881
Vård och omsorg	122	135	200	15 538	19 779	37 589
Utbildning, FoU	122	144	220	2 278	3 186	8 787
Transporter	401	421	721	23 173	25 699	52 577
Telekommunikation	66	66	87	3 871	4 068	6 759
Finans	442	457	562	10 771	11 284	16 751
Företagskonsulter	1 944	2 074	3 022	33 443	37 149	70 878
Övriga företagstjänster	1 972	2 162	3 629	24 089	32 632	63 554
Hotell och restaurang	444	473	827	10 959	12 813	23 940
Övrigt	354	370	500	152	154	173
Totalt (utlandsägda företag)	11 789	12 801	19 922	207 850	283 974	662 526
Samtliga företag	238 938	364 330	978 066	741 140	1 072 497	2 605 744



Arbetskraft och befolkning

Arbetsmarknad

Stockholmsregionen är Sveriges största arbetsmarknad med ett stort utbud av både arbetskraft och företag. Med 1,9 miljoner personer i arbetskraften har företag goda möjligheter att hitta rätt medarbetare. Under perioden 2006-2011 har antalet sysselsatta invånare i Stockholms län ökat varje år och totalt med drygt 100 000 personer. Under denna period har Stockholms län svarat för 57 procent av Sveriges tillväxt i antalet sysselsatta invånare.

Den öppna arbetslösheten i förhållande till arbetskraften har ökat i Stockholms län efter andra halvåret 2008 för att kulminera under 2010 och därefter minska under 2011. Under denna period har utbudet av arbetskraft ökat fyra gånger antalet öppet arbetslösa. Under fjärde kvartalet 2011 uppgick arbetslösheten i länet till 3,6 procent.

Diagram 10. Antal sysselsatta invånare, 2005-2011 (Index 100 = 2005 kv 2)

Källa: Statistiska centralbyrån

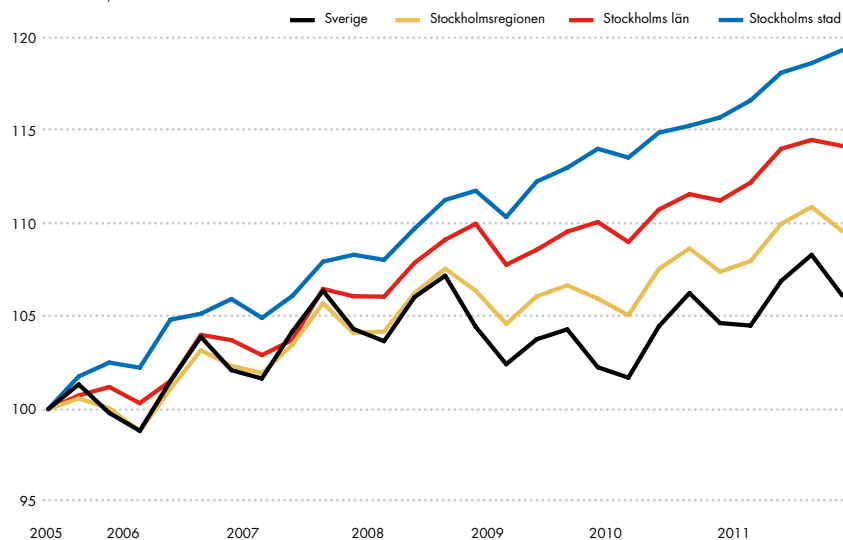


Diagram 11. Antal nyanmälda platser på arbetsförmedlingarna samt antalet varslade personer i Stockholms län, 2005-2011

Källa: Arbetsförmedlingen

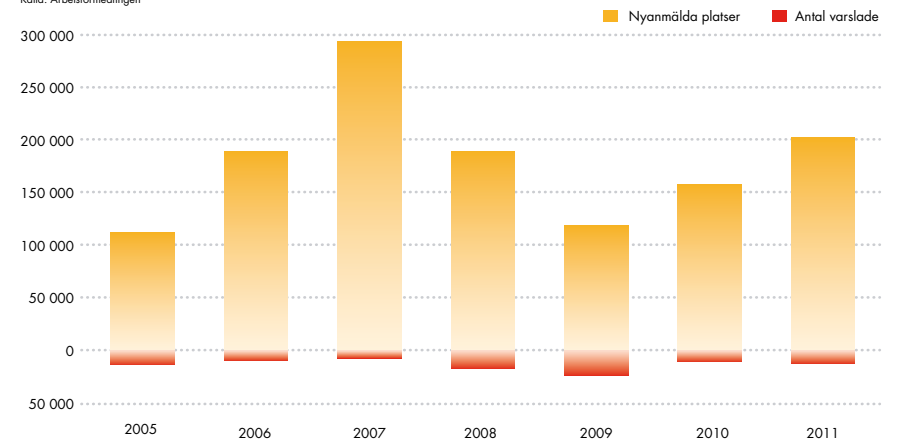
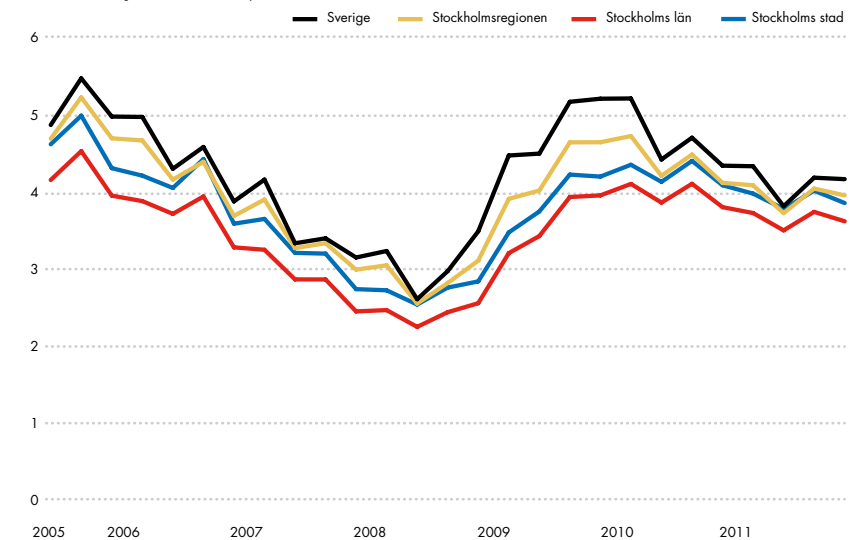


Diagram 12. Andel (%) öppet arbetslösa i förhållande till arbetskraften, 2005-2011

Källa: Arbetsförmedlingen och Statistiska centralbyrån



Utbildning

Tillgång till välutbildad arbetskraft är en nödvändig förutsättning för näringslivets internationella konkurrenskraft. Stockholm har utvecklats till en av de mest kunskapsintensiva ekonomierna i världen.

Stockholmsregionen är också Sveriges största universitets- och högskoleregion med framstående forskning och utbildning inom flera områden.



Diagram 13. Andel av befolkning (20–64 år) med eftergymnasial utbildning, 2010

Källa: Statistiska centralbyrån

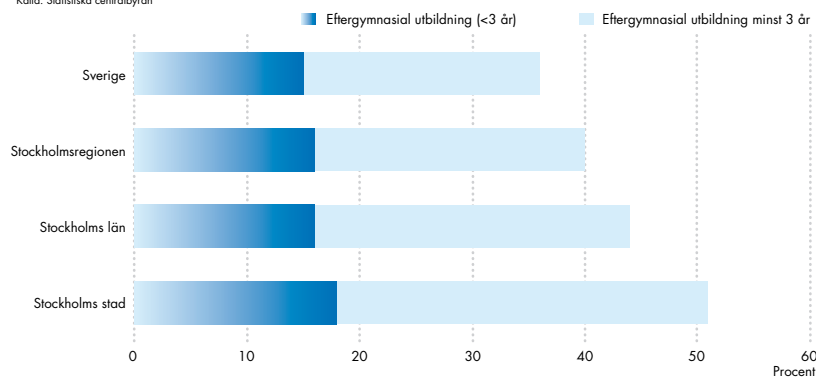
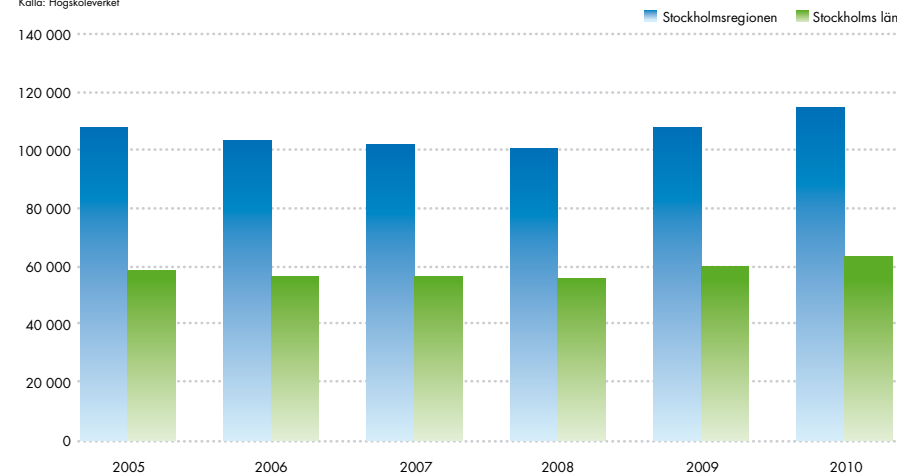


Diagram 14. Antal helårsstudenter i Stockholmsregionen och Stockholms län, 2005–2010

Källa: Högskoleverket



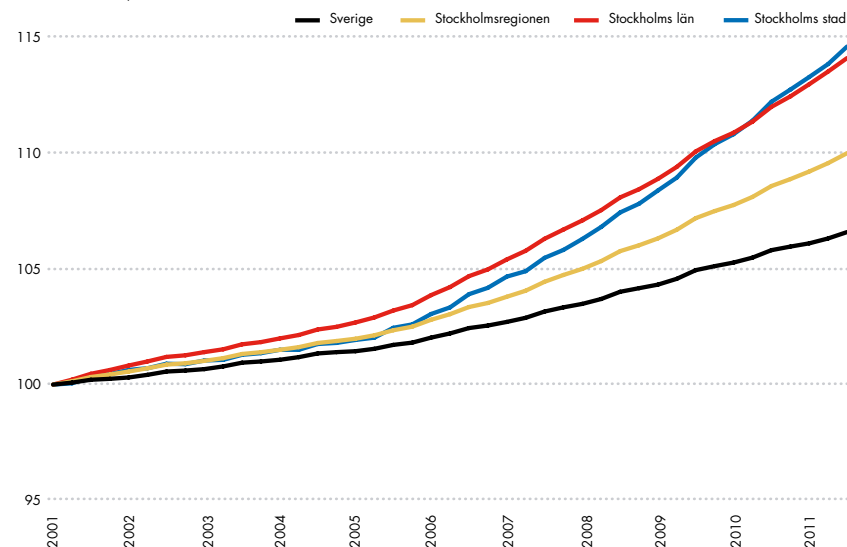
Befolkning

Stockholmsregionen är Sveriges i särklass största region med 3,5 miljoner invånare eller 37 procent av Sveriges befolkning. Med 44 000 fler invånare svarade Stockholmsregionen för 66 procent av Sveriges totala befolkningsökning under 2011. Av

dessa svarade Stockholms län för 37 000 personer, varav närmare hälften bosatte sig i Stockholms stad. De senaste tio åren har antalet invånare ökat med 312 000 personer i Stockholmsregionen, vilket motsvarar ett nytt Malmö i invånarantal.

Diagram 15. Befolkningsutveckling år 2001–2011 (index 100 = år 2001)

Källa: Statistiska centralbyrån



Tabell 7. Antal invånare i Stockholm efter kommun, 2011

Källa: Statistiska centralbyrån

	2011	Förändring från år 2010		Förändring från år 2001	
		abs	%	abs	%
Botkyrka	84 677	2 069	2,5	10 526	14,2
Danderyd	31 799	469	1,5	2 167	7,3
Ekerö	25 767	357	1,4	3 141	13,9
Haninge	78 326	1 272	1,7	7 894	11,2
Huddinge	99 049	1 596	1,6	13 349	15,6
Järfälla	67 320	1 109	1,7	6 188	10,1
Lidingö	44 081	64	0,1	3 186	7,8
Nacka	91 616	1 508	1,7	15 875	21,0
Norrtegelby	56 245	165	0,3	2 959	5,6
Nykvarn	9 331	0	0,0	1 241	15,3
Salem	15 694	303	2,0	1 855	13,4
Sigtuna	41 329	1 339	3,3	5 811	16,4
Sollentuna	65 891	1 261	2,0	7 625	13,1
Solna	69 946	1 802	2,6	12 993	22,8
Stockholm	864 324	17 251	2,0	109 376	14,5
Sundbyberg	39 539	906	2,3	5 572	16,4
Södertälje	87 685	1 439	1,7	8 891	11,3
Tyresö	43 328	381	0,9	3 894	9,9
Täby	64 558	769	1,2	4 329	7,2
Upplands Väsby	40 194	905	2,3	2 670	7,1
Upplands-Bro	23 984	308	1,3	2 908	13,8
Vallentuna	30 715	601	2,0	5 072	19,8
Vaxholm	11 141	176	1,6	1 671	17,6
Värmdö	38 894	593	1,5	6 798	21,2
Österåker	39 792	271	0,7	4 684	13,3
Stockholms län	2 091 473	37 130	1,8	252 591	13,7
Stockholmsregionen	3 514 625	44 168	1,3	312 631	9,8
Sverige	9 482 855	67 285	0,7	573 727	6,4



Infrastruktur

Kommunikationer

Stockholmsregionen har välutvecklade kommunikationer med fem flygplatser, färjeförbindelser till ett flertal länder runt Östersjön, snabbtåg till de större städerna i Sverige och en väl utbyggd regional- och lokaltrafik.

Antalet flygpassagerare på Stockholms flygplatser ökade med 11 procent under 2011 till en ny rekordnivå - 24,1 miljoner passagerare. Den senaste 10-årsperioden har antalet flygpassagerare ökat med 22 procent i Stockholm. Ökningen har varit störst från passagerare utanför Europa, men den

största volymen kommer från Europeiska städer. Stockholm-Arlanda Airport svarar för 80 procent av flygpassagerarna på Stockholmregionens fem flygplatser.

Antalet färjepassagerare på Stockholms hamnar ökade under 2011 till en ny rekordnotering - 12,0 miljoner. Den senaste 10-årsperioden har färjepassagerarna ökat med 26 procent i Stockholm. Flest passagerare kommer från Finland, men färjor från de Baltiska länderna tillsammans med kryssningspassagerare har svarat för den starkaste ökningen.

Diagram 16. Ankommande och avresande flygpassagerare, 2000–2011 (1 000-tal)
Flygplatser i Stockholmsregionen (Stockholm–Arlanda, Stockholm–Bromma, Stockholm–Skavsta, Stockholm–Västerås samt Örebro Airport)
Källa: LFV och Luftfartsstyrelsen

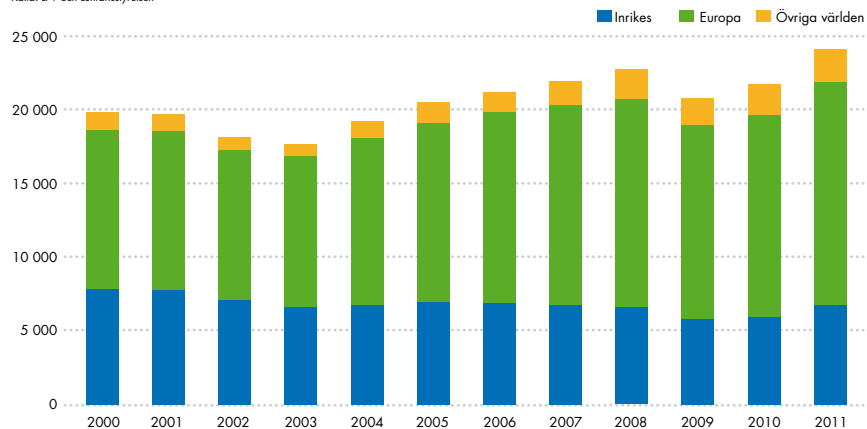
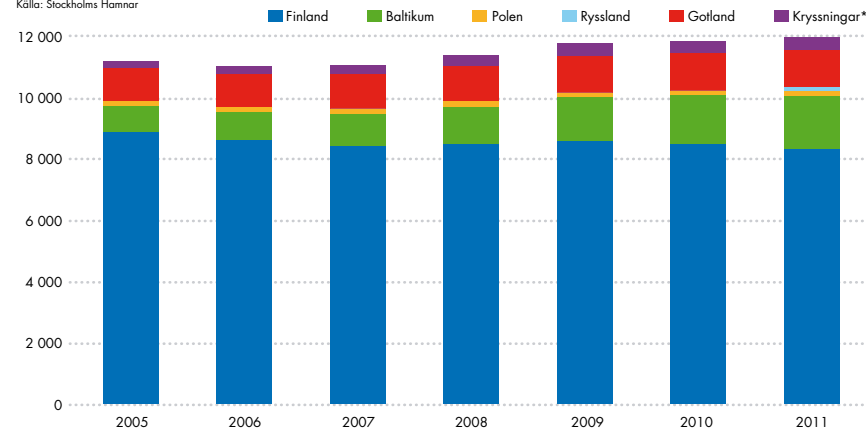


Diagram 17. Ankommande och avresande färjepassagerare, 2005–2011 (1 000-tal)
Stockholms hamnar (Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn)
Källa: Stockholms Hamnar



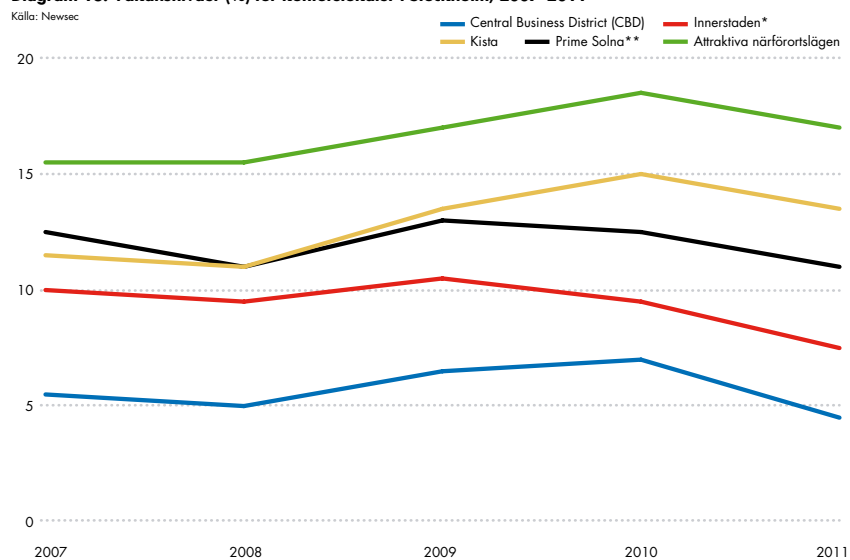
* kryssningspassagerarna är bara räknade en gång/anlöp men vid s.k. turnaround är både ank./avg. passagerare räknade.

Kommersiella fastigheter

Tillgång till lokaler är en viktig förutsättning för näringslivet. I Stockholm finns god tillgång till olika typer av lokaler i olika lägen. Vakanserna har generellt ökat efter 2008 för att vända ned under

2011. Flest lediga kontorslokaler finns i attraktiva närförortslägen, där hyresnivåerna också är lägre jämfört med innerstaden.

Diagram 18. Vakansnivåer (%) för kontorslokaler i Stockholm, 2007–2011



* Attraktiva lägen i innerstaden utanför CBD: Fridhemsplan, Norra Station, Östermalm utanför CBD, Medborgarplatsen med flera
** Moderna och attraktiva lägen i Solna, dvs. Haga, Järva, Frösunda och Solna Business Park



Tabell 8. Marknadshyresnivåer i Stockholm, 2007–2011*

Källa: Newsec

	2007	2008	2009	2010	2011 p
Kontor					
Central Business District (CBD)	4 200	4 300	3 700	3 900	4 450
Innerstaden**	2 400	2 450	2 300	2 500	2 700
Kista	1 750	1 700	1 600	1 700	1 750
Prime Solna***	2 100	2 100	2 000	2 100	2 150
Attraktiva närförortslägen	1 950	1 950	1 800	1 850	1 900
Handel					
Citygallerior (CBD)	7 100	7 200	7 000	7 200	7 450
Innerstadsgallerior (exkl. CBD)	4 000	4 100	4 000	4 100	4 250
Kommundelscentrum (Stockholms län)	2 400	2 500	2 400	2 400	2 450
Logistik					
Stockholm – kategori A	750	770	770	790	810
Stockholm – kategori B	600	620	620	630	640

* Marknadshyresnivån avser den mest sannolika hyresnivån som uppnås när ett nytt hyresavtal tecknas. För kontor och logistik kan topphyror vara 15–25 procent högre än den angivna marknadshyran. För handel är hyresintervallet betydligt större och topphyror kan vara dubbelt så höga som de angivna marknadshyrorna.

** Attraktiva lägen i innerstaden utanför CBD: Fridhemsplan, Norra Station, Östermalm utanför CBD, Medborgarplatsen med flera.

*** Moderna och attraktiva lägen i Solna, dvs. Haga, Järva, Frösunda och Solna Business Park.

p = prognos

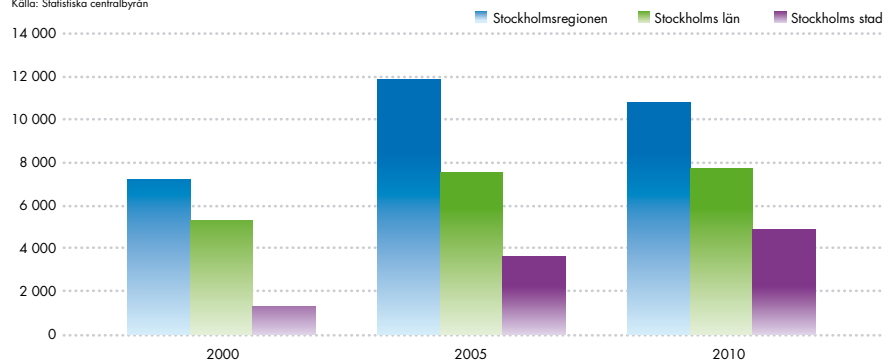
Bostäder

I Stockholmsregionen finns 37 procent av Sveriges totala bostadsbestånd. Majoriteten eller 962 000 bostäder finns i Stockholms län, varav knappt hälften i Stockholms stad. Under den senaste tioårsperioden har bostadsbeståndet ökat med när-

mare 100 000 i Stockholms län, där Nacka, Solna och Värmdö svarat för de största volymökningarna efter Stockholms stad. Under 2010 vände antalet påbörjade lägenheter åter upp i Stockholm och nivån var över genomsnittet för 2000-talet.

Diagram 19. Antal påbörjade lägenheter i Stockholm, 2000, 2005 och 2010

Källa: Statistiska centralbyrån



Tabell 9. Bostadsbestånd i Stockholm, 2010

Källa: Statistiska centralbyrån

Kommun	Bostadsbestånd 2010	Förändring av bostadsbestånd 2000–2010	
		Antal	Procent
Botkyrka	32 813	2 885	10%
Danderyd	12 277	42	0%
Ekerö	9 572	1 637	21%
Haninge	33 175	3 631	12%
Huddinge	39 988	4 204	12%
Järfälla	28 529	2 096	8%
Lidingö	19 437	492	3%
Nacka	37 326	6 653	22%
Norrälje	27 034	3 827	16%
Nykvarn	3 553	743	26%
Salem	6 101	644	12%
Sollentuna	25 567	1 346	6%
Solna	36 950	6 246	20%
Stockholm	442 615	37 859	9%
Sundbyberg	19 378	1 076	6%
Södertälje	38 821	2 418	7%
Tyresö	17 353	2 099	14%
Täby	26 116	1 570	6%
Upplands Väsby	17 378	959	6%
Upplands-Bro	10 082	1 547	18%
Vallentuna	11 782	2 040	21%
Vaxholm	4 542	822	22%
Värmdö	16 011	4 867	44%
Österåker	16 109	3 069	24%
Stockholms län	961 732	96 003	11%
Stockholmsregionen	1 654 462	124 692	8%
Sverige	4 508 373	214 729	5%



Om statistiken

Källor

- Arbetsförmedlingen
- Bolagsverket
- Eurostat
- Högskoleverket
- Luftfartsverket och Luftfartsstyrelsen
- Newsec
- OECD
- Statistiska centralbyrån (SCB)
- Stockholms Hamnar
- Sweco Eurofutures



Diagram- och tabellförteckning

Sid Diagram, tabell

- 10 Diagram 1. BNP-tillväxt (%) jämfört med föregående år i utvalda länder, 2010
- 11 Diagram 2. Produktivitetstveckling (%) i utvalda länder, 2001-2008
- 12 Tabell 1. Bruttoregionprodukt per invånare (köpkraftsjusterad) i förhållande till EU27, 2008
- 13 Diagram 3. Bruttoregionprodukt, BRP, i miljarder SEK, 2008
Tabell 2. Bruttoregionprodukt, MSEK, per bransch i Stockholms län, 2008
- 16 Diagram 4. Antal nyregistrerade företag och företagskonkurser i Stockholms län, 2001 – 2011
- 17 Diagram 5. Antal nyregistrerade företag per 1 000 invånare, 2011
- 18 Tabell 3. Antal företag och anställda efter företagsstorlek (antal anställda) i Stockholm, 2010
- 19 Tabell 4. Antal företag och anställda efter bransch i Stockholm, 2010
- 22 Tabell 5. Antal arbetsställen och anställda i Stockholms stads företagsområden, 2010
- 24 Diagram 6. Geografisk fördelning av antalet utländska dotterföretag ägda av företag i Stockholms län, 2010
- 25 Diagram 7. Antal anställda i företag som bedriver internationell handel i Stockholms län, 2005-2010
- 26 Diagram 8. Antal anställda i utlandsägda företag i Stockholms län, 1998-2010
- 27 Diagram 9. Antal anställda i utlandsägda företag i Stockholms län efter land, utvalda år
Tabell 6. Antal företag och anställda med utländska ägare efter bransch, 2010
- 30 Diagram 10. Antal sysselsatta invånare, 2005-2011
- 31 Diagram 11. Antal nyanmälda platser på arbetsförmedlingarna samt antalet varslade personer i Stockholms län, 2005-2011
Diagram 12. Andel (%) öppet arbetslösa i förhållande till arbetskraften, 2005-2011
- 32 Diagram 13. Andel av befolkning (20-64 år) med eftergymnasial utbildning, 2010
- 33 Diagram 14. Antal helårsstudenter i Stockholmsregionen och Stockholms län, 2005-2010
- 34 Diagram 15. Befolkningsutveckling, 2001-2011
- 35 Tabell 7. Antal invånare i Stockholm efter kommun, 2011

- 38 Diagram 16. Ankommande och avresande flygpasagerare, 2000-2011
- 39 Diagram 17. Ankommande och avresande färjepassagerare, 2005-2011
- 40 Diagram 18. Vakansnivåer (%) för kontorslokaler i Stockholm, 2007-2011
- 41 Tabell 8. Marknadshyresnivåer i Stockholm, 2007-2011
- 42 Diagram 19. Antal påbörjade lägenheter i Stockholm, 2000, 2005 och 2010
- 43 Tabell 9. Bostadsbestånd i Stockholm, 2010

Figur- och kartförteckning

Sid Figur/Karta

- 23 Figur 1. Företagsområden i Stockholms stad



Fotografier

ABB, sid 20.
Fortum Sverige, sid 20.
Henrik Trygg, sid 28.
Karl Gabor, sid 22.
Nicho Södling, sid 17, 19, 21, 21, 33, baksida.
Jens Assur, framsida.
Jeppe Wikström, sid 7, 8, 14, 36.
Jonathan Lundqvist, sid 39.
Shutterstock, sid 11, 13.
Staffan Eliasson, sid 21.
SVB, baksida.
Tord-Rikard Söderström, sid 41, 43.
Yanan Li, sid 5, 20, 20, 21, 24, 25, 46.



Stockholm – The Capital of Scandinavia

Det finns många skäl till varför Stockholm är Skandinavien naturliga huvudstad. Ett är att Stockholm ligger mitt i hjärtat av regionen, med kommunikationer i världsklass. Ett annat är att Stockholm är den största staden i det största landet i Skandinavien. Här hittar du också flest multinationella företag, den största aktiebörsen och inte minst de flesta besökarna. Hit kommer man för maten, designen och musiken. Stockholm har också ett unikt utbud av gallerier och museer och står varje år i centrum för världens blickar när Nobelpriset delas ut. Välkommen till Stockholm – The Capital of Scandinavia.

Stockholm

Business Region
Development

Stockholm Business Region
Development
Box 16282
103 25 Stockholm, Sverige
Tel 08-508 28 000
Fax 08-508 28 090
info@sbr.stockholm.se
www.stockholmbusinessregion.se

